

세 입 예 산 사 업 명 세 서

2025년도 본예산 공유재산관리

장: 200 세외수입
 관: 210 경상적세외수입
 항: 211 재산임대수입

(단위:천원)

장·관·항·목	예산액	전년도예산액	비교증감
총 계	7,855,762	10,822,464	△2,966,702
200 세외수입	5,992,287	6,112,268	△119,981
210 경상적세외수입	687,787	654,268	33,519
211 재산임대수입	337,787	304,268	33,519
211-02 공유재산임대료	337,787	304,268	33,519
< 재산관리과 >	322,787	304,268	18,519
○행정재산 사용료	245,058,000원	245,058	
○일반재산 대부료	53,165,000원	53,165	
○도유재산 대부료	24,564,000원	24,564	
< 평생교육과 >	15,000	0	15,000
○부천시민학습원 공유재산 사용료 수입	15,000,000원	15,000	
216 이자수입	350,000	350,000	0
216-01 공공예금이자수입	350,000	350,000	0
< 재산관리과 >	350,000	350,000	0
○공공예금 이자수입	350,000,000원	350,000	
220 임시적세외수입	5,304,500	5,450,000	△145,500
221 재산매각수입	5,304,500	5,150,000	154,500
221-03 공유재산매각수입금	5,304,500	5,150,000	154,500
< 재산관리과 >	5,304,500	5,150,000	154,500
○공유재산 매각수입	5,304,500,000원	5,304,500	
500 보조금	4,620	5,060	△440
520 시·도비보조금등	4,620	5,060	△440
521 시·도비보조금등	4,620	5,060	△440
521-01 시·도비보조금등	4,620	5,060	△440
< 재산관리과 >	4,620	5,060	△440
○도유재산위임 관리	4,620,000원	4,620	
700 보전수입등및내부거래	1,858,855	4,705,136	△2,846,281
710 보전수입등	1,858,855	4,705,136	△2,846,281
711 잉여금	1,858,855	4,705,136	△2,846,281
711-01 순세계잉여금	1,858,855	4,705,136	△2,846,281
< 재산관리과 >	1,858,855	4,705,136	△2,846,281
○순세계잉여금	1,858,855,000원	1,858,855	

세 출 예 산 사 업 명 세 서

2025년도 본예산 공유재산관리 전체

부서: 재산관리과
 정책: 생산적인 재산관리
 단위: 공유재산관리(공유재산관리)

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목	예산액	전년도 예산액	비교증감
재산관리과	7,855,762	6,568,098	1,287,664
	도 4,620		
	시 7,851,142		
생산적인 재산관리	7,811,762	6,319,098	1,492,664
	도 4,620		
	시 7,807,142		
공유재산관리(공유재산관리)	2,313,665	1,319,693	993,972
	도 4,620		
	시 2,309,045		
공유재산 유지관리	2,313,665	1,319,693	993,972
	도 4,620		
	시 2,309,045		
201 일반운영비	365,120	515,608	△150,488
	도 4,620		
	시 360,500		
01 사무관리비	311,320	435,408	△124,088
○공유재산관리 수용비 304,620,000원	304,620		
	도 4,620		
	시 300,000		
○급식비 3,200,000원	3,200		
○공유재산심의회 회의참석 수당 100,000원*5명*7회	3,500		
02 공공운영비	53,800	80,200	△26,400
○공유재산 공공요금 53,800,000원	53,800		
202 여비	4,800	4,800	0
01 국내여비	4,800	4,800	0
○공유재산관리 업무추진 여비 20,000원*5명*4일*12월	4,800		
203 업무추진비	3,745	3,745	0
03 시책추진업무추진비	3,745	3,745	0
○공유재산관리 업무추진 3,745,000원	3,745		
401 시설비및부대비	1,940,000	795,540	1,144,460
01 시설비	1,940,000	787,660	1,152,340
○공유재산 교환차액금 10,000,000원	10,000		
○공유재산 유지관리비 200,000,000원	200,000		
○역곡1동 청사 이전 공사 530,000,000원	530,000		
○작동군부대 건물 철거 등 1,200,000,000원	1,200,000		
안전한 청사관리(공유재산관리)	5,498,097	4,999,405	498,692
지방재정공제사업(공유재산)	2,264,611	1,864,083	400,528
201 일반운영비	2,201,411	1,824,883	376,528
02 공공운영비	2,201,411	1,824,883	376,528

부서: 재산관리과
 정책: 생산적인 재산관리
 단위: 안전한 청사관리(공유재산관리)

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목	예산액	전년도 예산액	비교증감
○건물·시설물 재해복구 공제회비 1,039,151,770원	1,039,152		
○영조물 배상 공제회비 1,162,258,900원	1,162,259		
305 배상금등	63,200	39,200	24,000
01 배상금등	63,200	39,200	24,000
○배상공제 자기부담금 63,200,000원	63,200		
청사시설물 관리(공유재산)	3,233,486	3,135,322	98,164
201 일반운영비	1,949,486	1,314,642	634,844
01 사무관리비	198,974	40,000	158,974
○저수조청소비 2,772,000원*2회	5,544		
○청사방역비 25원*53,900㎡*4회	5,390		
○청소용품 구입비 96,000,000원	96,000		
○청사관리 자재구입비 34,800,000원	34,800		
○전기안전점검 수수료 8,000,000원	8,000		
○청사 아트리움 정원 및 수족관 유지관리	9,240		
-아트리움 정원 620,000원*12회	7,440		
-수족관 150,000원*12회	1,800		
○조직개편 등에 따른 부서 사무실 이전경비 40,000,000원	40,000		
02 공공운영비	1,750,512	1,274,642	475,870
○건물수선비 2,953원*53,900㎡	159,167		
○열교환기 세관 2,000,000원	2,000		
○흡수식 냉동기 세관 16,000원*250RT*4대	16,000		
○전기시설 유지비	42,255		
-장비보수비 450원*53,900㎡	24,255		
-자재구입비 18,000,000원	18,000		
○승강기시설 유지비	34,464		
-표준보수료 1,622,000원*12월	19,464		
-시설장비유지비 15,000,000원	15,000		
○소방시설 유지비	27,600		
-장비보수비 5,000,000원	5,000		
-자재구입비 1,000,000원	1,000		
-월별점검료 1,800,000원*12회	21,600		
○CCTV 유지관리비	13,932		
-월점검료 936,000원*12회	11,232		
-자재구입비 2,700,000원	2,700		
○자동제어시스템 유지관리비 1,400,000원*12월	16,800		
○청사 LED램프 구입 117,000원*160개	18,720		
○청사 건물 유리창 청소 970원*15,280㎡*1회	14,822		

부서: 재산관리과
 정책: 생산적인 재산관리
 단위: 안전한 청사관리(공유재산관리)

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목	예산액	전년도 예산액	비교증감
○청사 바닥 왁스 용역 1,700원*53,900㎡*0.5*1회	45,815		
○청사 내 발생 폐기물처분부담금 15원*500kg*30일*12월	2,700		
○기계설비성능점검 용역 25,000,000원*1회	25,000		
○전기요금 81,175,050원*12월	974,101		
○냉난방요금 -기본요금 398.18원*3,280kcal*12월	15,673		
-사용요금 138.86원*3,280kcal*4시간*20일*6월	218,622		
○도시가스요금 2,448,696원*12월	29,385		
○상하수도요금 12,300,000원*6회	73,800		
○교통유발부담금 17,155,890원*1회	17,156		
○청사 각종 수수료 2,500,000원	2,500		
401 시설비및부대비	1,284,000	1,820,680	△536,680
01 시설비	1,242,000	1,800,680	△558,680
○시청사 시설공사 등 800,000,000원	800,000		
○청사 내 각종 편의시설 설치 및 유지관리 252,000,000원	252,000		
○지하주차장 전기차 충전시설 이설공사 190,000,000원	190,000		
02 감리비	42,000	20,000	22,000
○지하주차장 전기차 충전시설 이설공사 감 리비 42,000,000원	42,000		
재무활동(재산관리과)	44,000	249,000	△205,000
내부거래지출(공유재산관리)	44,000	249,000	△205,000
통합재정안정화기금 예수금 원리금상환	44,000	249,000	△205,000
705 예수금원리금상환	44,000	249,000	△205,000
02 예수금이자상환	44,000	249,000	△205,000
○통합재정안정화기금 예수금 이자상환 2,200,000,000원*2%	44,000		