

1. 운 용 총 칙

회계년도 : 2012년
예산차수 : 본예산
회계구분 : 도시주거환경정비기금

① 기금설치 개요

- (1) 설치근거 : 도시 및 주거환경정비법 제82조 및 부천시 도시·주거환경정비기금 설치 및 운용 조례
- (2) 설치목적 : 도시·주거환경정비사업의 원활한 시행을 위하여 정비사업에 필요한 자금을 확보·지원키 위함
- (3) 설치년도 : 2008년

② 기금운용의 기본방향

- (1) 기금사업의 목표 : ○ 도시 및 주거환경정비사업의 원활한 시행을 위한 기금 운용
- (2) 2012년도 기금사업 개요 : ○ 2020 도시 및 주거환경정비 기본계획 변경 수립
○ 재건축부담금 감정수수료

③ 기금조성 및 운용

(1) 기금조성 현황

(단위 : 천원)

2011년도 말 조성액 ㉑	2012년도 조성계획			2012년도 말 조성액㉒ = ㉑ + ㉓	비 고
	수입 ㉓	지출 ㉔	증감 ㉕ = ㉓ - ㉔		
10,886,838	434,384	299,306	135,078	11,021,916	

- (2) 재원조성 : ○ 재산세(지방세법 제112조 제1항제1호 제외)의 30퍼센트
○ 정비구역안의 국유지 매각대금의 20퍼센트
○ 정비구역안의 공유지 매각대금의 30퍼센트

- (3) 지원기준 : ○ 정비사업(기본계획 수립, 안전진단, 정비계획 수립, 추진위원회 운영자금 대여, 기반시설 설치 부담금, 행정관리비)
- 임대주택의 건설 및 관리
- 임차인 주거안정 지원
- 재건축부담금의 부과·징수
- (4) 지원대상 : 도시 및 주거환경정비법 제2조 제2호 규정에 따른 정비사업

2. 자금운용계획

회계년도 : 2012년
 예산차수 : 본예산
 회계구분 : 도시주거환경정비기금

① 자금수지총괄

(단위: 천원)

수 입 계 획				지 출 계 획			
항 목	전년도수입액	수입액	증 감	항 목	전년도지출액	지출액	증 감
합 계	396,475	434,384	37,909	합 계	396,475	434,384	37,909
출연금	0	0	0	고유목적사업비	0	250,000	250,000
보조금	0	0	0	융자금	0	0	0
차입금	0	0	0	인력운영비	0	0	0
융자금회수 (이자포함)	0	0	0	기본경비	0	49,306	49,306
예탁금상환금	0	0	0	예탁금	396,475	135,078	△261,397
예치금회수	0	0	0	예치금	0	0	0
예수금	0	0	0	차입원리금상환	0	0	0
이자수입	396,475	434,384	37,909	예수금원리금상환	0	0	0
기타수입	0	0	0	기타지출	0	0	0

회계년도 : 2012년
 예산차수 : 본예산
 회계구분 : 도시주거환경정비기금

② 수입계획

(단위:천원)

장·관·항·목					전년도 수입액	수입액	증 감	산 출 내 역	
200 세외수입					396,475	434,384	37,909		
220 임시적세외수입					396,475	434,384	37,909		
225 예탁금및예수금					396,475	434,384	37,909		
225-03 예탁금이자수입					396,475	434,384	37,909		
								○통합관리기금 예탁금 이자 10,886,838,000*0.0399 = 434,384	
수 입 합 계					396,475	434,384	37,909		

회계연도 : 2012년
예산차수 : 본예산
회계구분 : 도시주거환경정비기금

③ 지출계획

(단위: 천원)

조직 · 부문 · 정책 · 단위 · 세부사업 · 편성목			전년도지출액	지출액	비교증감
도시재생과			396,475	434,384	37,909
지역및도시			396,475	434,384	37,909
도시의 균형적 발전			396,475	434,384	37,909
도시주거환경정비(도시주거환경정비기금)			396,475	434,384	37,909
도시주거환경정비			396,475	434,384	37,909
201 일반운영비			0	49,306	49,306
01 사무관리비 49,306			0	49,306	49,306
○ 재건축부담금 감정수수료 49,306,000*1회 = 49,306					
401 시설비및부대비			0	250,000	250,000
03 시설부대비 250,000			0	250,000	250,000
○ 2020 도시 및 주거환경정비 기본계획변경용역 250,000,000원*1식 = 250,000					
704 예탁금			396,475	135,078	△261,397
01 예탁금 135,078			396,475	135,078	△261,397
○도시주거환경정비기금 예탁 135,078,000원 = 135,078					
지 출 합 계			396,475	434,384	37,909

3. 연도별 기금조성 및 집행현황

회계년도 : 2012년
 예산차수 : 본예산
 회계구분 : 도시주거환경정비기금

(단위:천원)

연도별	조 성 액								집 행 액							잔액 (㉠-㉢)
	계 ㉠	출연금	보조금	차입금	융자금회수 (이자포함)	예수금	이자 수입	기타 수입	계 ㉢	고유목적 사업비	융자금	인력운영비 및 기본경비	차입원리 금상환	예수금원 리금상환	기타 지출	
2006년 까지	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2007년도	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2008년도	9,628,440	9,628,440	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,628,440
2009년도	426,314	0	0	0	0	0	426,314	0	0	0	0	0	0	0	0	426,314
2010년도	435,609	0	0	0	0	0	435,609	0	0	0	0	0	0	0	0	435,609
2011년도	396,475	0	0	0	0	0	396,475	0	0	0	0	0	0	0	0	396,475
2012년도	434,384	0	0	0	0	0	434,384	0	299,306	250,000	0	49,306	0	0	0	135,078
계	11,321,222	9,628,440	0	0	0	0	1,692,782	0	299,306	250,000	0	49,306	0	0	0	11,021,916

4. 예치금 및 예탁금 명세

회계년도 : 2012년
 예산차수 : 본예산
 회계구분 : 도시주거환경정비기금

(단위:천원)

구분	예치(탁)처	예치 및 예탁액				비고
		2010년도말현재액	2011년도말현재액④	2012년도말현재액⑤	증감(⑤-④)	
합계		10,490,363	10,886,838	11,021,916	135,078	
예탁금	소계	10,490,363	10,886,838	11,021,916	135,078	
	통합관리기금	10,490,363	10,886,838	11,021,916	135,078	